TRIBUNALE CIVILE DI TERMINI IMERESE

Sezione Esecuzioni immobiliari

Esecuzione immobiliare **R.G. ES. N. 34/2025**

AVVISO DI VENDITA TELEMATICA SINCRONA PURA

Il sottoscritto **Avv. Paolo Sorce**, con studio professionale in Termini Imerese alla Piazza Duomo n.9, (recapiti: tel./fax 091/5071727, PEC: paolo.sorce@cert.avvocatitermini.it) professionista delegato alle operazioni di vendita del compendio immobiliare pignorato relativo al procedimento esecutivo di cui sopra, giusto provvedimento emesso ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c., dal G.Es. del Tribunale di Termini Imerese,Dott. Giovanna Debernardi in data 18/09/2025;
vista la relazione notarile a firma del Not. Niccolo' Tiecco del 07/03/2025 e gli atti processuali,visto il provvedimento del G.ES.del 31/8/2026;
ritenuto necessario pertanto fissare la vendita dei beni pignorati e che la stessa è soggetta al Credito Fondiario;
visto l'art. 591 bis c.p.c.

AVVISA

che, ex art. 591 bis c.p.c. è disposta la vendita telematica sincrona pura senza incanto del bene,

LOTTO 1 :

Piena proprietà di una palazzina a due elevazioni f.t. e due seminterrati sita in Petralia Sottana (PA) alla Via Pino n.5-7, in catasto al Fg. MU, particella 1182 sub 3, Cat.A/4, consitenza 3,5 vani, superficie cat. 54 mq ,piano S2,S1,T,1 e alla via Volturno n.31-33 in catasto al Fg. MU, particella 1183, Cat.A/4, consitenza 2,5 vani, superficie cat. 48 mq, piano T,1,2, ***unite di fatto****;*

Il fabbricato si presenta in condizioni mediocri con evidenti carenze strutturali ed igenico-sanitarie, necessita di una consistente opera di ristrutturazione; ubicato in posizione favorevole, vicinanza di scuole e parcheggi, raggiungibile in auto, ambienti con affacci verso l'esterno tali da essere aeroilluminati; ricade in zona A del piano regolatore; Sono previste in perizia, alla quale si rimanda, spese per acquisizione APE, spese per aggiornamento catastale mediante DOCFA; non esistono le dichiarazioni di conformità degli impianti;

Il bene, in atto è libero; non comodamente divisibile in natura; assenza di abusi edilizi.-

LA VENDITA È STATA DISPOSTA PER IL GIORNO 02/02/2027 H. 16,30.
con Prezzo base: €. 10.8380,00 Offerta minima efficace: €. 8.128,00 Rilancio minimo €. 2.000,00

LUOGO DELLA VENDITA

La vendita si terrà in modalità telematica sincrona pura presso la **Sala Aste Telematiche**, sita in Termini Imerese, Via Vittorio Amedeo n. 30, tramite la piattaforma www.astetelematiche.it. Si invitano i creditori e gli offerenti a partecipare telematicamente per la deliberazione sull'offerta e per la eventuale gara tra gli offerenti. Potranno partecipare o assistere alle operazioni di vendita i soggetti indicati dall'art. 20 commi 1 e 2 D.M. 32/2015.

DESCRIZIONE DEI BENI POSTI IN VENDITA

I bene è meglio descritto nella relazione di stima a firma dell'esperto nominato Ing. Salvatore Baldanza depositata il 21/03/2023 reperibile sui siti www.portalevenditepubbliche.giustizia.it, www.astegiudiziarie.it, www.immobiliare.it, www.asteannunci.it e sui portali collegati al sistema aste.click; si fa espresso rinvio alla relazione di stima anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni.

VISITA DELL'IMMOBILE

Il Delegato Avv. Paolo Sorce è stato nominato Custode Giudiziario degli immobili sopra indicati; allo stesso possono essere richieste maggiori informazioni sulla vendita. Le richieste di visita degli immobili dovranno essere inoltrate al Custode Giudiziario/Delegato esclusivamente utilizzando il portale http://venditepubbliche.giustizia.it, sino a 15 giorni prima della vendita.-

Firmato digitalmente da PAOLO SORCE C: IT

Gli eventuali interessati all'acquisto potranno rivolgersi, per ulteriori informazioni, al sottoscritto professionista, contattando il numero telefonico 091/5071727**.-**

MODALITÀ E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Le offerte di acquisto telematiche devono essere rispettivamente inviate e/o depositate dal **presentatore dell'offerta** entro le ore 17.00 del giorno prima della celebrazione dell'asta (01/02/27)
Le offerte telematiche devono essere trasmesse mediante l'invio all'indirizzo PEC del Ministero offertapvp.dgsia@giustiziacert.it, utilizzando **esclusivamente** il modulo Offerta Telematica scaricabile dal portale ministeriale http://venditepubbliche.giustizia.it e attraverso il portale del gestore di vendita telematica http://www. astetelematiche.it cliccando sul link presente nel dettaglio della scheda del singolo bene posto in vendita. Solo in caso di malfunzionamento programmato del dominio giustizia, le offerte telematiche verranno depositate a mezzo telefax al numero 091-8115061, ovvero mediante l'invio di un messaggio di posta elettronica all'indirizzo di posta elettronica certificata del Tribunale: prot.tribunale.terminiimerese@giustiziacert.it .-
Le modalità di presentazione delle offerte telematiche e le condizioni di vendita sono regolate dalle "Disposizioni Generali in materia di vendite immobiliari sincrone pure" allegate al presente avviso.

MODALITÀ DI VERSAMENTO DELLA CAUZIONE

Per le offerte telematiche, il versamento della cauzione non inferiore al 10% della somma offerta dovrà essere effettuato tramite bonifico sul conto corrente bancario facente capo alla presente procedura esecutiva, il cui **IBAN è: IT11I0200843641000107315300 - BENEFICIARIO: E.I. 34/2025 TRIBUNALE DI TERMINI IMERESE AVV. PAOLO SORCE**, indicando nella causale: ***Esec. Imm. R.G.ES. n. 34/2025 - Lotto N.1***,precisando che il bonifico della cauzione dovrà concretizzarsi, sul conto corrente intestato alla procedura esecutiva, entro le h. 24.00 del giorno precedente la data della vendita. (Si consiglia di eseguire il bonifico ordinario almeno 5 giorni prima, bonifico istantaneo/urgente almeno 3 giorni prima della scadenza del termine).
Per quanto non espressamente indicato in questa sede, si rinvia alle "Disposizioni Generali in materia di vendite immobiliari sincrone pure" allegate al presente avviso.

MODALITÀ DI VERSAMENTO DEL SALDO PREZZO

L'aggiudicatario è tenuto al **versamento del saldo prezzo**, della quota parte del 50 % del compenso del professionista incarico per la predisposizione del decreto di trasferimento, degli oneri tributari e delle spese per la trascrizione della proprietà (forfettariamente quantificate nella misura del 15% del prezzo di aggiudicazione salvo conguaglio), **entro massimo 120 giorni**, ovvero altro termine inferiore indicato nell'offerta, dall'aggiudicazione a pena di decadenza dell'aggiudicazione. L'importo di detti oneri sarà comunicato entro quindici giorni dall'esperimento di vendita dal Delegato ovvero dall'ausiliario nominato dal Delegato medesimo. In caso di inadempimento anche parziale, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà tutte le somme già versate.
In presenza di Creditore fondiario, come nel caso che ci occupae, il Delegato inviterà senza ritardo il creditore a precisare l'ammontare del credito. L'importo da versare entro il termine di 60 gg per il saldo prezzo e per le spese conseguenti al trasferimento dovrà essere accreditato nella misura del 80% in favore del creditore fondiario (compatibilmente con le risultanze della precisazione del credito), mentre il restante 20% sarà versato sul conto della procedura a garanzia della copertura delle spese prededucibili non ancora quantificabili.

ASSISTENZA

In ogni caso, è previsto un servizio di **assistenza a cura del Gestore della vendita telematica** tramite *contact center* dedicato, attivo dal lunedì al venerdì dalle ore 09.00 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 18.00 al numero: 0586.20141;
E-mail: assistenza@astetelematiche.it
Staff disponibile presso la Sala Aste Telematiche di Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., sita in Termini Imerese, Via Vittorio Amedeo n. 30, dal lunedì al venerdì dalle ore 09.00 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 17.00 (tel. 0586/095333).
Termini Imerese, 07/10/2026

IL PROFESSIONISTA DELEGATO

Avv. Paolo Sorce n.g.